

Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre del 2.025

ACTIVO	Guaraníes	
DISPONIBLE	21.962.400.183	
- Caja	2.509.791.266	
- Banco Central del Paraguay	15.768.036.027	
- Otras instituciones financieras	10.793.384.483	
- (Previsiones)	-7.108.811.593	
VALORES PÚBLICOS	597.508.491	
CRED. VIG. INTER.FINAN.-SECTOR FINANCIERO	3.408.562.399	
- Otras Instituciones Financieras	3.401.871.482	
- Deudores Productos financieros devengados	6.690.917	
CRED. VIG.INTER.FINAN.-SECTOR NO FINANCIERO	120.609.186.477	
- Préstamos	122.171.752.668	
- Deudores por productos financieros devengados	1.370.012.919	
- (Previsiones)	-2.932.579.110	
CREDITOS DIVERSOS	1.900.968.974	
- Préstamos	2.427.862.415	
- (Previsiones)	-526.893.441	
CREDITOS VENCIDOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA	384.696.551	
- Sector no financiero	6.134.176.955	
- Deudores por productos financieros devengados	116.813.317	
- (Previsiones)	-5.866.293.721	
INVERSIONES	12.353.936.391	
- Bienes Adquiridos en recuperación de créditos	6.491.558.783	
- Inversiones	6.744.141.608	
- Derechos Fiduciarios	12.127.887.172	
- (Previsiones)	-13.009.651.172	
BIENES DE USO	439.442.062	
- Propios	439.442.062	
CARGOS DIFERIDOS	1.238.542.227	
TOTAL DE ACTIVO	162.895.243.755	

PASIVO	Guaraníes	
OBLIGAC. INTER. FINAN.- SECTOR FINANCIERO	21.951.220.827	
- Bancos Privados del país	21.628.416.119	
- Acreedores por cargos financieros devengados	229.836.370	
- Banco Central del Paraguay	92.968.338	
OBLIGAC. INTER.FINAN.-SECTOR NO FINANC.	72.399.832.224	
- Depósitos - A la Vista	12.546.199.760	
- Depósitos - Sector Privado C.D.A	58.569.935.793	
- Obligac. Debentures y Bonos emit. en circulación	0	
- Otras obligaciones	214.856.723	
- Acreedores por cargos financieros devengados	1.068.839.948	
OBLIGACIONES DIVERSAS	2.004.456.122	
- Acreedores fiscales	198.297.105	
- Acreedores sociales	87.785.446	
- Otras obligaciones diversas	1.718.373.571	
PROVISIONES	15.792.894.580	
TOTAL DE PASIVO	112.148.403.753	
PATRIMONIO		
CAPITAL INTEGRADO	35.250.000.000	
AJUSTES AL PATRIMONIO	1.032.220.243	
RESERVAS	12.407.977.370	
RESULTADOS ACUMULADOS	1.517.754.652	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	538.887.737	
- Para Reserva Legal		
- Ajuste IPC	0	
- Para Impuesto a la Renta	0	
- Neto a distribuir	538.887.737	
TOTAL DEL PATRIMONIO	50.746.840.002	
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	162.895.243.755	

CUENTAS DE CONTINGENCIAS, ORDEN Y FIDEICOMISOS	
TOTAL CTAS. DE CONTINGENCIAS	17.784.481.437
TOTAL CTAS. DE ORDEN Y FIDEICOMISOS	3.137.366.095.968
TOTAL CUENTAS DE CONTINGENCIAS, ORDEN Y FIDEICOMISOS	3.155.150.577.405

Estado de Resultados del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2.025	
GANANCIAS FINANCIERAS	79.743.403.670
- Por créditos vigentes-Sector financiero	347.285.580
- Por créditos vigentes-Sector no financiero	15.592.016.354
- Créditos vencidos -Sector no financiero	177.099.707
- Valuación de activos y pasivos financ. en moneda extr.	60.956.648.920
- Por diferencia de cotización de valores públicos	2.670.353.109
PERDIDAS FINANCIERAS	-69.238.140.405
- Por obligaciones - Sector financiero	-1.436.943.946
- Por obligaciones - Sector no financiero	-6.714.677.542
- Valuación de activos y pasivos financ. en moneda extr.	-61.086.518.917
RESULTADO FINAN. ANTES DE PREVISIONES	10.505.263.265
PREVISIONES	-10.864.752.964
- Constitución de provisiones	-12.351.314.571
- Desafectación de provisiones	1.486.561.607
RESULTADO FIN. DESPUES DE PREVISIONES	-359.489.699
RESULTADO POR SERVICIOS	2.498.888.274
- Ganancias por servicios	2.498.888.274
- Pérdidas por servicios	0
RESULTADO BRUTO	2.139.398.575
OTRAS GANANCIAS OPERATIVAS	14.594.741.186
- Ganancias por créditos diversos	5.154.160.953
- Otras Ganancias Diversas	2.648.399.098
- Fideicomiso	6.792.181.135
OTRAS PERDIDAS OPERATIVAS	-16.195.252.024
- Retribuciones al personal y cargas sociales	-8.016.796.929
- Gastos Generales	-7.343.444.687
- Depreciaciones de bienes de uso	-165.764.156
- Amortizaciones de cargos diferidos	-483.345.209
- Otras	-185.901.043
RESULTADO OPERATIVO NETO	538.887.737
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	0
- Ganancias extraordinarias	0
- Pérdidas extraordinarias	0
AJUSTE DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0
- Ganancias	0
- Pérdidas	0
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMP. A LA RENTA	538.887.737
IMPUESTO A LA RENTA	0
UTILIDAD DEL EJERCICIO	538.887.737



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
FINLATINA S.A. DE FINANZAS
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de FINLATINA S.A. DE FINANZAS, que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2025 y sus correspondientes Estados de Resultados, de Variación del Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo, por el ejercicio finalizado en esas fechas, incluyendo sus correspondientes Notas a los Estados Contables. Los estados financieros correspondientes finalizados al 31 de diciembre del 2024 fueron auditados por otros auditores independientes, quienes en fecha 17 de marzo de 2025, han emitido una opinión sin salvedades.

Responsabilidad del Directorio sobre los estados financieros

El Directorio de FINLATINA S.A. DE FINANZAS, es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros, que han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas por el Banco Central del Paraguay y, en los aspectos no regulados por éstas, con las normas de información financiera vigentes en Paraguay, tal como se describe en la Nota b.2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes relativos a la presentación adecuada de los estados financieros, tal que los mismos estén exentos de errores materiales debido a fraude o error, la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la realización de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Alcance

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el objeto de obtener seguridad razonable de que los estados financieros estén exentos de errores materiales. Una auditoría comprende la realización de procedimientos con el fin de obtener evidencia de auditoría sobre cifras y exposiciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. En la realización de estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera los controles internos relevantes relativos a la preparación y presentación adecuada de los estados financieros de la Entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que son apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.

GERARDO
RAMON
RUZ
GODOY

Ing. Gerardo
Ing. Ramon
Ing. Ruz
Ing. Godoy



FINLATINA S.A. DE FINANZAS

Conforme a la Resolución N° 2 de fecha 17 de agosto de 2010 del Banco Central del Paraguay, se informa lo siguiente:
Fecha de Calificación: 31/12/2025
Fecha de Publicación: 16/04/2026
Calificadora: EVALUADORA LATINOAMERICANA Calificadora de Riesgo.
Avda. Perú N° 750 c/ Herrera y Teodoro S. Mongelos Piso 2B. Asunción - Paraguay

ENTIDAD	CALIFICACIÓN LOCAL
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	
SOLVENCIA	BBB+py
TENDENCIA	ESTABLE

Nota: La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor.

Mayor información sobre esta calificación en:
www.finlatina.com.py
www.evaluadora.com.py

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31/12/2025

(Las cifras mencionadas se expresan en Guaraníes)

A. CONSIDERACION POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

Los Estados Contables serán considerados por la Asamblea General de Accionistas de conformidad al Artículo N° 23 de los Estatutos Sociales y las disposiciones contempladas en los Artículos 1078 al 1101 y concordantes del Código Civil.

B. INFORMACION BASICA SOBRE LA ENTIDAD FINANCIERA

b1. Naturaleza Jurídica

Sociedad Anónima - Empresa Financiera

b2. Base de preparación de los Estados Contables

Los estados Contables expuestos han sido formulados de acuerdo con las normas contables e instrucciones dictadas por el Banco Central del Paraguay. Los Estados Contables se hallan valuados en base al costo histórico, reflejando parcialmente los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional en las cuentas de bienes de uso las que se exponen a valores actualizados, como así también los efectos de las variaciones cambiarias sobre los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera. A partir del segundo semestre del ejercicio 1996, la Financiera capitaliza parte de sus utilidades a fin de adecuarse al capital mínimo legal, el cual se ajusta en base al Índice de Precio al Consumidor en cumplimiento de disposiciones vigentes. La variación del I.P.C. en éste ejercicio fue del 3,12 %.

b3. Sucursales en el Exterior

La entidad no cuenta con sucursales en el Exterior.

b4. Participación en otras Sociedades

La Entidad tiene participación en otras empresas: un paquete accionario en la firma Bancard S.A por Gs. 6.326.075.803 y Mutech por Gs. 418.065.805.-

b5. Composición del Capital y características de las Acciones

Capital Social autorizado..... Gs. 36.000.000.000

compuesto por 36.000 acciones de Gs. 1.000.000 cada acción.

Capital integrado Gs. 35.250.000.000

compuesto por 600 acciones privilegiadas nominativas y 34,650 acciones ordinarias nominativas, de Gs. 1.000.000. cada acción.

b6. Nómina de la Dirección y del Personal Superior

Al 31 de diciembre de 2025, la plana directiva, ejecutiva y de personal superior está conformada de la siguiente manera:

PLANA DIRECTIVA	
Marcelo Toyotoshi	: Presidente
Enrique José Bendaña Palumbo	: Vicepresidente
María Lilia Martínez de Fleitas	: Director Titular
Marcelo Amado Martínez Vargas	: Director Titular
Richard Kawata	: Director Titular
Maria Cristina Bendaña de Machuca	: Director Titular
Margarita Gavilán de Alvarenga	: Síndico Titular
PLANA EJECUTIVA	
Maria de Montserrat Escobar	: Gerente General
Maria Viviana Dellavedova	: Gerente de Riesgos Crediticios
Blas Victorino Rodríguez	: Contador Interino
Victor Daniel Gonzalez	: Gerente de Informática Interino
Liz Paola Cardozo	: Jefe de Auditoria Interna
Elena Maria Insfran	: Oficial de Cumplimiento
Sonia Karina Ruiz Diaz	: Fedataria
Rubén Amaldo Coronel	: Auditor Informático
María del Rocio Paredes	: Gerente Fiduciario
María Liliانا Benítez	: Jefe de Talentos Humanos
David Josué Fleitas	: Oficial de Seguridad Física
Elena Monserrat Gutiérrez	: Oficial de Riesgo Operacional

C. INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

c1. Valuación de la Moneda Extranjera

Los saldos en moneda extranjera están valuados al tipo de cambio suministrado por la mesa de cambios del Banco Central del Paraguay, y que al 30 de diciembre de 2.025 establecida la siguiente relación: USD 1= Gs. 6.575,71

c2. Posición de Moneda Extranjera

Concepto	Importe arbitrado a dólares U.S.A.	Importe equivalente en Guaraníes
Activos totales en moneda extranjeras	5.400.087,04	35.509.406.350
Pasivos totales en moneda extranjeras	5.450.409,99	35.840.315.475
Posición comprada en m/e	-50.322,95	-330.909.126

c3. Valores Públicos

Valores Públicos	Moneda de Emisión	Importe en Moneda de Emisión	Importe en Guaraníes	
			Valor Nominal	Valor Contable
Valores no Cotizables al Valor de Costo	GS	0,00	597.508.491	597.508.491
Total		0,00	597.508.491	597.508.491

c4. Activos y Pasivos con cláusulas de reajuste

No existen Activos ni Pasivos con cláusulas de reajuste.

c5. Cartera de Créditos

La Cartera de Créditos ha sido valuada de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución del Banco Central de Paraguay, N° 1/07, Acta N° 60 de fecha 28/09/2007 y Resolución N° 37/2011, Acta N° 72 del 29/11/2011. Los intereses devengados sobre saldos de deudores clasificados en la categoría de riesgo normal se han imputado a ganancias en su totalidad. Los intereses devengados correspondientes a los créditos clasificados como riesgos superiores a lo normal, se mantienen en suspenso y se reconocen como ingresos en base a lo percibido

Créditos vigentes al Sector no Financiero

Categoría de Riesgo	Saldo Contable antes de Previsiones	Garantías Computables para Previsiones	PREVISIONES		Saldo Contable después de Previsiones
			% mínimo (*)	Constituidas	
Categoría – 1	120.785.723.000	358.289.000	0,00	1.333.110.000	119.452.613.000
Categoría - 1ª	14.444.558.000	0	0,50	206.359.000	14.238.199.000
Categoría - 1B	1.004.598.000	0	1,50	27.438.000	977.160.000
Total	136.234.879.000	358.289.000		1.566.907.000	134.667.972.000

(*) Se aplica sobre saldo contable menos garantías

Créditos Vencidos

Categoría de Riesgo	Saldo Contable antes de Previsiones	Garantías Computables para Previsiones	PREVISIONES		Saldo Contable después de Previsiones
			% mínimo (*)	Constituidas	
Categoría- 2	279.357.000	0	5	21.098.000	258.259.000
Categoría- 3	1.067.379.000	0	25	280.960.000	786.419.000
Categoría- 4	1.629.528.000	0	50	836.982.000	792.546.000
Categoría- 5	298.084.000	0	75	227.045.000	71.039.000
Categoría- 6	4.376.836.000	0	100	4.376.836.000	0
Total	7.651.184.000	0		5.742.921.000	1.908.263.000

(*) Se aplica sobre saldo contable menos garantías

c6. Previsiones sobre riesgos directos y contingentes.

Se han constituido las provisiones necesarias sobre los riesgos directos de acuerdo a lo exigido por la Resolución del Directorio del B.C.P N° 37/2011, Acta N° 72 del 29/11/2011

Concepto	Saldos al Inicio del Ejercicio	Constitución de Previsiones en el Ejercicio	Aplicación de Previsiones en el Ejercicio	Desafectación en el Ejercicio	Saldos al Cierre del Ejercicio
Previsiones	36.497.352.754	12.351.314.448	17.917.876.559	1.486.561.607	29.444.229.036,43

Concepto	Saldos al Inicio del Ejercicio	Constitución Previsiones en el Ejercicio	Aplicación de Previsiones en el Ejercicio	Desafectación en el Ejercicio	Saldos al Cierre del Ejercicio
Disponible	9.203.507.546	1.511.819.928	3.606.515.881	0	7.108.811.593
Créditos Vig. Sector Financiero	0	0	0	0	0
Créditos Vig. Sector no Financiero	2.071.453.968	2.004.846.437	0	1.143.721.295	2.932.579.110
Previsiones Genéricas	0	0	0	0	0
Créditos Diversos	0	526.893.441	0	0	526.893.441
Créditos Vencidos	5.352.844.257	8.307.754.642	7.794.305.178	0	5.866.293.721
Inversiones	19.869.546.984	0	6.517.055.500	342.840.312	13.009.651.172
Contingencias	0	0	0	0	0
Total	36.497.352.754	12.351.314.448	17.917.876.559	1.486.561.607	29.444.229.036

c7. Inversiones

En este concepto la entidad cuenta con:

Bienes adquiridos en recuperación de créditos	Gs. 6.491.558.783
Acciones en otras empresas (ver nota b4)	Gs. 6.744.141.608
Derechos Fiduciarios	Gs. 12.127.887.172

(Previsiones)

Gs. -13.009.651.172

c8. Bienes de Uso

Los bienes de uso se exponen por su valor de costo revaluado, de acuerdo con la variación del índice de precio al consumo, deducidas las depreciaciones acumuladas sobre la base de la vida útil determinada por la ley 2421/04

Concepto	Tasa de Depreciación en % Anual	Valor de Costo Revaluado	Depreciación Acumulada	Valor Contable Neto de Depreciación
Equipos de Oficina	20%	420.088.892	416.893.493	3.195.399
Instalaciones	20%	976.717.103	726.199.991	250.517.112
Muebles y Útiles	20%	716.556.556	649.096.398	67.460.158
Equipos de computación	50%	4.860.358.093	4.742.088.700	118.269.393
Cajas de seguridad y tesoro	20%	27.871.623	27.871.623	0
Total		7.001.592.267	6.562.150.205	439.442.062

c9. Cargos Diferidos

Concepto	Saldo Neto Inicial	Aumentos	Amortización	Saldo Neto Final
Mejoras e Instalac. en inmueb. arrendado	431.915.198	131.818.182	225.590.419	338.142.961
Material de escritorio y Otros	288.290.029	323.374.437	345.783.989	265.880.477
Bienes Intangibles Sistemas	851.303.929	40.969.650	257.754.789	634.518.790
Total	1.571.509.156	496.162.269	829.129.197	1.238.542.227

c10. Pasivos Subordinados.

No existen Pasivos Subordinados.

c11. Limitaciones a la libre disponibilidad de los activos o del Patrimonio y cualquier restricción al derecho de propiedad

No existen limitaciones a la libre disponibilidad de los Activos o del Patrimonio ni cualquier restricción al derecho de propiedad

c12. Garantías otorgadas respecto a Pasivos

La entidad no otorgó garantía documentaria.

c13. Distribución de créditos y obligaciones por intermediación financiera según sus vencimientos

Plazos que restan para su vencimiento					
Concepto	Hasta 30 días	De 31 a 180 Días	De 181 días hasta 1 año	Más de un año y hasta 3 años	Total
Créditos vigentes sector financiero	3.073.081.708	0	0	335.480.690	3.408.562.398
Créditos vigentes sector no financiero	16.651.856.550	61.827.811.436	30.076.658.296	12.052.860.189	120.609.186.471
Total Créditos vigentes	19.724.938.258	61.827.811.436	30.076.658.296	12.388.340.879	124.017.748.869
Obligaciones Sector financiero	3.174.341.677	10.623.924.024	6.766.177.102	996.216.160	21.560.658.963
Obligaciones sector no financiero	17.575.724.260	10.887.489.282	19.352.265.663	24.584.353.017	72.399.832.222
Total de Obligaciones	20.750.065.937	21.511.413.306	26.118.442.765	25.580.569.177	93.960.491.185

c14. La entidad no posee cartera de clientes.

Número de Clientes	Monto y porcentaje de cartera			
	Vigente	Porcentaje	Vencida	Porcentaje
10 Mayores deudores	62.496.883.210	51%	3.300.524.145	53%
50 Mayores deudores	43.161.545.628	35%	843.093.598	13%
100 Mayores Deudores	11.050.588.857	9%	588.503.474	9%
Otros	6.832.747.892	6%	1.518.869.055	24%
Total Cartera	123.541.765.587	100%	6.250.990.272	100%

c15. Créditos y contingencias entre personas y empresas vinculadas.

Concepto	Saldo Contable antes de Previsiones	Previsiones	Saldo Contable Neto de Previsiones
Créditos vigentes Sector no financiero	27.628.086.431	0	27.628.086.431
Total	27.628.086.431	0	27.628.086.431

c16. Cualquier otro hecho que por su importancia justifique su exposición

No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Contables.

D. PATRIMONIO

d1. Evolución del Patrimonio

Capital integrado		35.250.000.000
Adelantos Irrevocables a cuenta de Integración de Capital		0
Ajustes al patrimonio		1.032.220.243
Reservas		12.407.977.370
Resultados acumuladas		0
Utilidad del ejercicio		538.887.737
Para Reserva Legal	0	
Para Aporte por variación del IPC	538.887.737	
Neto a distribuir	0	
Total de Patrimonio		49.229.085.350

E. INFORMACION REFERENTE A LAS CONTINGENCIAS

e1. Líneas de créditos

Líneas de crédito	Saldo Contable
Créditos a utilizar en cuentas corrientes	0
Créditos a utilizar mediante uso de tarjeta	17.784.481.437
Otras líneas acordadas	0
Total	17.784.481.437

F. INFORMACION REFERENTE A LOS RESULTADOS

f1. Reconocimiento de las ganancias y pérdidas.

Para el reconocimiento de las ganancias y pérdidas se ha aplicado el principio contable de lo devengado, con excepción de las ganancias generadas por créditos con riesgo superior a lo normal, que se reconocen en base a lo cobrado.

f2. Diferencia de Cambio en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan al tipo de cambio de cierre, registrándose sus diferencias en el estado de resultados.

Concepto	Importe en Gs.
Ganancias por valuación de activos y pasivos financieros en moneda extranjera.	60.956.648.919
Pérdidas por valuación de pasivos y activos financieros en moneda extranjera.	61.086.518.917
Diferencia de cambio neto sobre activos y pasivos financieros en moneda extranjera.	-129.869.998

f3. Otros

No aplicable

G. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No se encontraron hechos posteriores.

H. EFECTOS INFLACIONARIOS

Como se menciona en la nota b.2, los estados contables se ajustan parcialmente por inflación, no afectando los efectos a resultados.

Lic. Blas Rodríguez
Patente Profesional N° 0100021142
Contador

Lic. Montserrat Escobar
Gerente General

Lic. Margarita Gavilán
Síndico

Marcelo Toyotoshi
Presidente